

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego**

<i>Oznaczenie nieruchomości według KW i EGİB</i>	dz. nr 71 (AM-6), obręb Ustronie, Kłodzko, ul. Skośna B – tereny mieszkaniowe SWK1/00092742/3
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży</i>	pow. 0,0780 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	<p>nieruchomość położona jest w dzielnicy Ustronie, w północnej części miasta i w odległości około 2 km od ścisłego centrum. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi stara zabudowa zagrodowa. Otoczenie nieruchomości jest przeciętne, którego rozwój jest ograniczony położeniem w obszarze zagrożenia powodziowego.</p> <p>Kształt działki nieregularny - wielobok, teren płaski, położony średnio na wysokości 284 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości ulica Skośną – droga gminna o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Działka nieogrodzona. W otoczeniu nieruchomości występuje pełna infrastruktura techniczno-sanitarna. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską oraz w środkowej części zadrzewiona drzewostanem, który tworzą świerki o przeciętnej pierśnicy 20 cm i wysokości 10 m.</p>
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<p>dla nieruchomości poł. w Kłodzku przy ul. Skośnej, ozn. geodez. jako dz. nr 71 (AM-6) obręb Ustronie, nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą nr LXI/475/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka, nieruchomość położona jest na terenie oznaczanym symbolem 2 MN – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; usług komercyjnych wbudowanych i wolnostojących; usług sportu i rekreacji wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną, drogową i zielenią, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określonym w SUiKZP.</p>
<i>Obciążenia i zobowiązania</i>	nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
<i>Forma oddania nieruchomości</i>	sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.)

Cena nieruchomości:	37 000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych) Na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2022, poz. 931 ze zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.
----------------------------	--

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. Bolesława Chrobrego 1, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta Kłodzko (www.um.bip.klodzko.pl, www.klodzko.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin wywieszenia: od dnia 15.04 2024 r. do dnia 06.05 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.) winny złożyć wniosek w terminie do 27.05 2024 r.

Burmistrz Miasta Kłodzka

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko